

Le groupe immobilier d'Orrick Rambaud Martel accompagne les principaux acteurs intervenant sur le secteur immobilier - investisseurs français ou étrangers, prêteurs et arrangeurs, emprunteurs (publics ou privés), utilisateurs, industriels, entrepreneurs de construction et des travaux publics, promoteurs... - dans toutes les phases d'une opération : structuration, financement, construction et gestion.

Son expérience collective recouvre toutes les facettes du droit des affaires appliqué à la matière immobilière, tant sur le plan de la réalisation d'opérations immobilières que sur celui du contentieux, sur des opérations domestiques et transfrontalières.

Opérations d'acquisitions et de cessions :

Audits juridiques, *data rooms*, rédaction des documents liés aux ventes et acquisitions de sociétés, négociation avec les banques et les crédit-bailleurs, mise en place de SIIC et d'OPCI...

Financements :

Financement et refinancement d'acquisitions immobilières (immeubles, foncières et portefeuilles immobiliers français et paneuropéens), crédit-bail et *sale & lease-back*, financements déconsolidants ou à optimisation fiscale, titrisations, financement d'opérations en PPP, achat et vente de créances bancaires immobilières, structuration des opérations, rédaction et négociation des documents de crédit et de sûreté...

Restructuration :

Conseil d'emprunteurs et de créanciers (prêteurs, sous-participants, porteurs de titres de créance) dans la restructuration, la renégociation et le débouclage d'opérations de financement immobilier et la conduite de procédures préventives et collectives s'y rapportant...

Fiscalité :

Intervention sur l'immobilier coté (SIIC) ou non coté, et sur les financements d'acquisitions d'immeubles, structuration et réalisation des acquisitions immobilières réalisées par les clients du cabinet en France et restructuration de la détention de leurs actifs.

Droit public, urbanisme et environnement :

Droit des collectivités locales, contrats publics (passation /exécution des marchés, BEA, AOT, DSP et PPP), gestion des services publics, maîtrise foncière, VEFA, POS/PLU, préemption, aménagement, autorisations de construire, négociation de contrats de maîtrise d'œuvre et d'ingénierie, analyse juridique en matière d'urbanisme, gestion de sites pollués, installations classées...

Promotion immobilière / Construction :

Rédaction et négociation de contrats de promotion immobilière et de construction, de contrats clé en main et de contrats de maîtrise d'œuvre, ainsi que de contrats d'ingénierie et d'architectes ; suivi des chantiers, examen et traitement des réclamations financières...

Projets industriels et de construction :

Réalisation d'ouvrages publics en France ou à l'étranger, de projets industriels ou de grands équipements scientifiques, intervention lors de procédures liées aux sinistres et risques industriels....

Baux :

Baux commerciaux, baux professionnels, baux d'habitation, copropriété, cession de droit au bail, contrats d'*asset management* et contrats d'architectes ; mise en place de réseaux intégrés de boutiques pour divers utilisateurs ; rénovation, transferts et nouvelles implantations de sièges sociaux, de sites industriels pour des groupes français et étrangers.

DES COMPETENCES RECONNUES

"Peers confirm that this sizeable real estate team has achieved a robust position in the market. Drawing upon the firm's full-service resources, it is able to handle a broad spectrum of contentious and non-contentious real estate issues. It has a strong real estate finance capacity and has been particularly active on real estate restructurings and refinancings of late. The team's clients include German investment funds and some UK and Middle Eastern investors."

"Partner Catherine Saint Geniest is well known for her commercial leasing and real estate litigation activity. Peers and clients identify Hervé Kensicher as one of the best and most active real estate finance specialists in the country."

Chambers Europe 2012 – Real Estate

"Orrick Rambaud Martel represents numerous German funds and English and Middle Eastern investors, and advised Benson Elliot on the €138m refinancing of its Opera Portfolio. The team includes Catherine Saint Geniest, Alfred Fink and finance expert Hervé Kensicher, who shows 'thoroughness and efficiency'."

Legal 500, 2012 – Real Estate

VOS CONTACTS

Alfred Fink, afink@orrick.com

Hervé Kensicher, hkensicher@orrick.com

Catherine Saint Geniest, csaintgeniest@orrick.com

Frédéric Torron, ftorron@orrick.com

Orrick Rambaud Martel - Cabinet d'avocats
31 avenue Pierre 1er de Serbie - 75782 Paris Cedex 16
Tel : 01 53 53 75 00 Fax : 01 53 53 75 01

Beijing Berlin Düsseldorf Francfort Hong Kong Londres Los Angeles Milan Moscou
Munich New York Orange County Paris Portland Rome Sacramento San Francisco
Seattle Silicon Valley Shanghai Taipei Tokyo Washington DC
www.orrick.com